智慧建筑运营管理平台解决方案

概述

随着物联网、云计算、大数据与 AI 等新技术的快速发展，数字化深刻改变了社会的方方面面，城市建筑作为生产与生活的重要载体，数字化运营管理是大势所趋。多业态混合经营的背景下，运营管理边界变得越来越模糊，平台化驱动业务数据融合与再创新是关键。智慧化运营平台建设的核心诉求是通过“用户一站式入口、运营一站式管理、企业一站式服务”的平台化建设，提升服务能力与服务水平，满足更进一步的现代化需求。

解决范围

方案名称：智慧建筑运营管理平台解决方案		
应用场景：政商楼宇、科技园区、生产基地、城市商城、居民社区、校园机构		
序号	**解决范围**	**需求定义**
1	空间资管	楼宇资产管理、招商管理、合同管理、财务管理；
2	物业管理	物业保修、设备巡检、品质核查、综合巡更、仓库管理；
3	办公平台	审批流转、人员管理；
4	电商平台	统一支付、积分卡券、园区电商、园区食堂；
5	服务平台	业务流程管理、流程审批、服务调度；
6	一码通	身份认证、支付、事务登记、出入验证；
7	门禁系统	APP、管理后台、开门方式、授权方式、开门记录、黑名单、考勤；
8	访客管理	APP、管理后台、短信、访客机、来访流程、访客记录、人工协助、多重身份验证、黑名单；
9	节能环保	控制策略、远程控制、场景模式、数据支持、稳定性、业务联动、兼容能力；

方案架构

空间运营项目
项目现状
业务子系统
智能终端
摄像头
NVR
第三方服务商
平台集成
融合集成
API集成
数据集成
消息集成
IoT网关/平台
视频云
VCN
API网关
集中运营
实时数据订阅
业务融合
数据治理
管理工作站（PC）
移动工作站（Mobile）
用户服务（小程序）
运营指挥中心（OCC）
资产运营监管
物业工单调度
设备异常告警
能效能耗预警
客户服务响应
视频应急联动
公共安全
视频监控
安保巡更
周界防护
消防告警
便捷通行
人员通行
车辆通行
访客出入
物品放行
设备巡检
供配电
给排水
通排风
电梯/空调
能效检测
电量监测
冷量监测
供水监测
燃气监测
数据解析
接口通信
数据模型
空间
设备设施
组织
能源能耗
人员
异常
车辆
事件
资产
告警
资产运营
招商管理
租赁管理
缴费管理
财务管理
物业管理
保洁巡查
设备保养
工单维修
物品领用
服务管理
资源预订
在线办事
在线客服
增值服务
开放平台
用户认证
消息分发
流程引擎
支付结算
一级平台入口
城市空间运营一级平台
应急指挥
综合态势
用户入口
数据应用
业务中台
数据中台

网址 http://www.denghuitech.com/

总部及研发中心地址

中国（四川）自由贸易试验区成都益州大道中段 1858 号 G5 栋 16 层

四川省成都市天府新区汉州路 969 号中交国际中心 1 栋 1 单元 8 层

电话

028-83182006、18111628337

生产基地

中国（四川）自由贸易试验区新兴工业园 A2 栋、蒲江中德工业园园区

邮箱 dhkj@denghuitech.com

扫码咨询客服